ESZTERGOM HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE						Nyilvántartási szám:	É-238
HRSZ: 18757	**Cím**: Mély út 16.					**Városrész**: Újfalu	

Épület megnevezése: lakóház

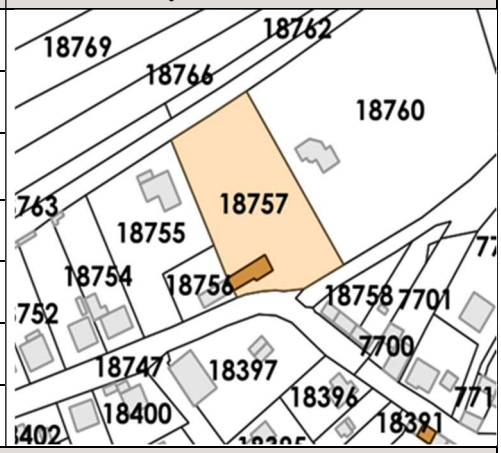
Építés ideje: nem ismert

Városképi jelentősége: jelentős – az utca fontos kanyarulatában, a pincesor kezdeténél

Műemléki környezet		**Műemléki jelentőségű ter.**		**Régészeti terület**	
Helyi védett terület		**Helyi védett épület**	X	**Helyi védett épületrész**	

Állapota: karbantartott

Tulajdonos: magán



Leírás:

térstruktúra:	egykori szabad királyi város peremterülete, völgyi elhelyezkedés	**építéstörténet:**	nincs adat	**tervező:**	nem ismert
telek:	Az 1891. évi kataszteri térképen már szerepelt a szomszédos ikresen csatlakozó épülettel egy telken	**közterületi kapcsolat:**	személy- és gépjármű bejárata is van	**beépítés módja:**	ikres, előkerttel
tömegforma:	utcával párhuzamos hossztengely, egytraktusos, kétszintes épület, az emeleten utcafronti tornác	**tetőforma:**	nyugati végén kontyolt, keleti végén oromfalas manzard tető, utcával párhuzamos gerinccel	**héjazat:**	egyenesvágású hornyolt tetőcserép
nyílás rendszer:		**homloktati nyílászárók:**	sötétzöld színű fa nyílászárók, az emeleten azonos színű festett egyedi motívumos keretezés	**homlokzati felületképzés:**	törtfehér színű simított festett vakolat
homlokzati díszítések:	festett nyílászárókeretezés, fa mellvédkorlát	**melléképület:**	nincs	**egyéb elemek:**	fa korlátos emeleti tornác az utcai oldalon

A védelem okának rövid leírása:

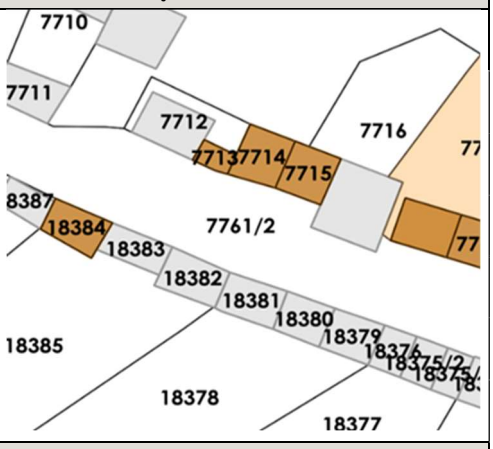
Értékelés:

Védendő karakterhordozó elemek:
- beépítés
- tömegforma
- tetőforma
- alaprajz traktusszélessége
- homlokzat nyílásrendje
- festett nyílászárókeretezés
- tornác
- támfalas kerítés

Egyedi javaslatok:
- a támfalas oszlopos kerítés felújítása esetén, a kerítés forma és hagyományos anyaghasználatának megtartása

adatfelvétel: 2023. május	adatfelvevő: Sajtos-Kövesi Diána

ESZTERGOM HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE		Nyilvántartási szám:	É-238
HRSZ: 18757	**Cím:** Mély út 16.	**Városrész:** Újfalu	

ESZTERGOM HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE						Nyilvántartási szám:	É-239
HRSZ: 7713	**Cím**: Mély út 38.					**Városrész**: Újfalu	
Épület megnevezése: présház							
Építés ideje: nem ismert							
Városképi jelentősége: átlagos							
Műemléki környezet		**Műemléki jelentőségű ter.**		**Régészeti terület**			
Helyi védett terület		**Helyi védett épület**	X	**Helyi védett épületrész**			
Állapota: átlagos, karbantartott							
Tulajdonos: magán							

Leírás:

térstruktúra:	egykori szabad királyi város peremterülete, völgyi elhelyezkedés	**építéstörténet:**	nincs adat	**tervező:**	nem ismert
telek:	Az 1891. évi kataszteri térképen még nem volt rajta	**közterületi kapcsolat:**	csak személybejárata van	**beépítés módja:**	zártsorú, előkert nélküli, a telek teljes területe beépített
tömegforma:	utcával párhuzamos hossztengely, egytraktusos, földszintes épület	**tetőforma:**	félnyereg tető, utcával párhuzamos gerinccel	**héjazat:**	egyenesvágású hornyolt tetőcserép
nyílás rendszer:	szimmetrikus főhomlokzat, középen kétszárnyú ajtó, két oldalán 1-1 ablak	**homloktati nyílászárók:**	fa nyílászárók, lécezett külső spalettával	**homlokzati felületképzés:**	törtfehér színű kapart felületű vakolat, lábazat nincs
homlokzati díszítések:	nyílásrend	**melléképület:**	nincs	**egyéb elemek:**	–

A védelem okának rövid leírása:

Értékelés:

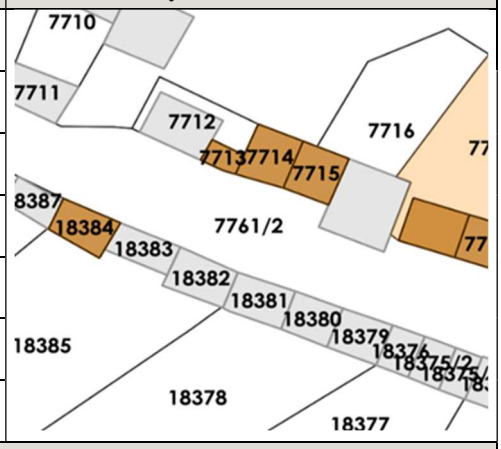
Védendő karakterhordozó elemek:

- beépítés
- tömegforma
- tetőforma
- alaprajz traktusszélessége
- homlokzat nyílásrendje

Egyedi javaslatok:

-

adatfelvétel: 2023. május | adatfelvevő: Sajtos-Kövesi Diána

ESZTERGOM HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE					Nyilvántartási szám:	É-240
HRSZ: 7714	**Cím**: Mély út 40.				**Városrész**: Újfalu	
Épület megnevezése: présház						
Építés ideje: nem ismert						
Városképi jelentősége:						
Műemléki környezet		**Műemléki jelentőségű ter.**		**Régészeti terület**		
Helyi védett terület		**Helyi védett épület**	X	**Helyi védett épületrész**		
Állapota: kissé elhanyagolt						
Tulajdonos: magán						

Leírás:

térstruktúra:	egykori szabad királyi város peremterülete, völgyi elhelyezkedés	**építéstörténet:**	nincs adat	**tervező:**	nem ismert
telek:	Az 1891. évi kataszteri térképen már számozott telekként szerepelt az épülettel	**közterületi kapcsolat:**	csak személybejárata van	**beépítés módja:**	zártsorú, előkert nélküli, a telek teljes területe beépített
tömegforma:	utcával párhuzamos hossztengely, egytraktusos, földszintes épület, utca felé néző tornáccal	**tetőforma:**	félnyeregtető, utcával párhuzamos gerinccel	**héjazat:**	egyenesvágású hornyolt tetőcserép
nyílás rendszer:	egyedi sarokíves szemöldökű kétszárnyú ajtó, bal oldalán egy ablakkal	**homloktati nyílászárók:**	fa nyílászárók, lécezett külső spalettával	**homlokzati felületképzés:**	pasztell sárga színű dörzsölt vakolat, eltérő árnyalatú sávokkal, szürke színű vakolt-festett lábazat
homlokzati díszítések:	színezés,	**melléképület:**	nincs	**egyéb elemek:**	utca felé néző tornác

A védelem okának rövid leírása:

Értékelés:

Védendő karakterhordozó elemek:
- beépítés
- tömegforma
- tetőforma
- alaprajz traktusszélessége
- homlokzat nyílásrendje
- festett karakteres ajtókeretezés
- tornác

Egyedi javaslatok:
- homlokzati színharmónia megteremtése
- a fa nyílászárók és a látszó faszerkezetek színének egységesítése

adatfelvétel: 2023. május | adatfelvevő: Sajtos-Kövesi Diána

ESZTERGOM HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE		Nyilvántartási szám:	É-240
HRSZ: 7714	**Cím:** Mély út 40.	**Városrész:** Újfalu	

ESZTERGOM HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE						Nyilvántartási szám:	É-241
HRSZ: 7717	**Cím**: Mély út					**Városrész**: Újfalu	
Épület megnevezése: présház							
Építés ideje: nem ismert							
Városképi jelentősége: átlagos							
Műemléki környezet		**Műemléki jelentőségű ter.**		**Régészeti terület**			
Helyi védett terület		**Helyi védett épület**	X	**Helyi védett épületrész**			
Állapota: elhanyagolt, sürgős felújításra szorul							
Tulajdonos: magán							

Leírás:

térstruktúra:	egykori szabad királyi város peremterülete, völgyi elhelyezkedés	**építéstörténet:**	nincs adat	**tervező:**	nem ismert
telek:	Az 1891. évi kataszteri térképen már számozott telekként szerepelt a jobb oldali szomszéd épülettel egy telken	**közterületi kapcsolat:**	csak személybejárata van	**beépítés módja:**	hézagosan zártsorú, előkert nélküli
tömegforma:	utcával párhuzamos hossztengely, egytraktusos, földszintes épület	**tetőforma:**	félnyeregtető, utcával párhuzamos gerinccel	**héjazat:**	egyenesvágású hornyolt tetőcserép
nyílás rendszer:	kétszárnyú ajtó, bal oldalán egy ablakkal	**homloktati nyílászárók:**	fa nyílászárók, külső vízszintes lamellás zsalugáterekkel	**homlokzati felületképzés:**	pasztell sárga színű, dörzsölt vakolat, szürke színű vakolt-festett lábazat
homlokzati díszítések:	fa ajtókeret, színezés	**melléképület:**	nincs	**egyéb elemek:**	–

A védelem okának rövid leírása:

Értékelés:

Védendő karakterhordozó elemek:

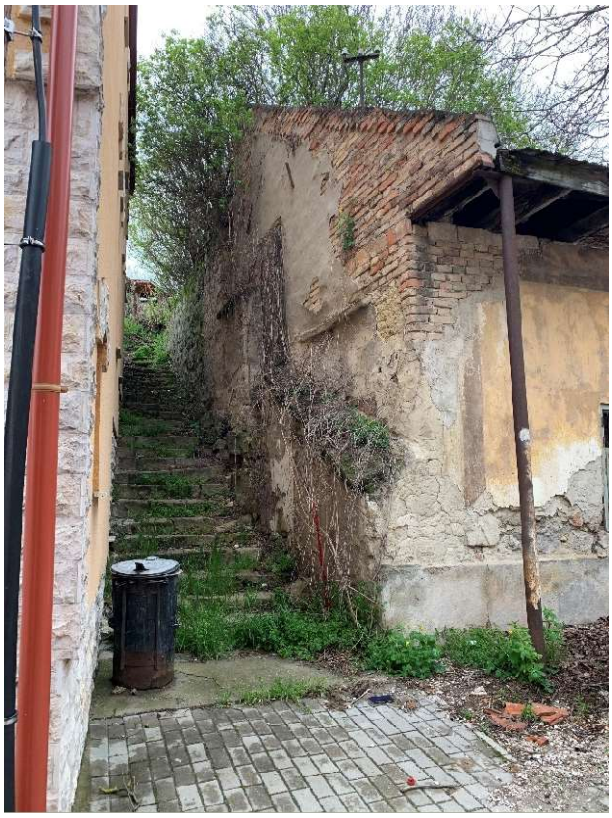
- beépítés
- tömegforma
- tetőforma
- alaprajz traktusszélessége
- homlokzat nyílásrendje
- fa ajtókeretezés
- zsalugáteres fa nyílászárók

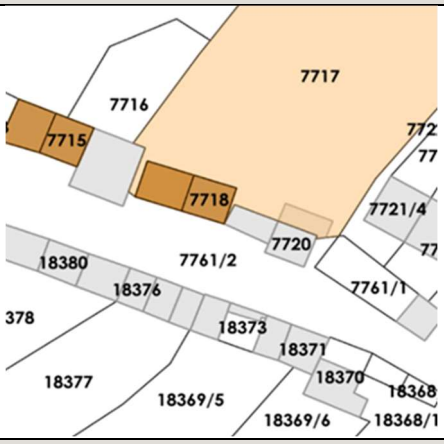
Egyedi javaslatok:

- az épület előtti közterület rendezése
-

adatfelvétel: 2023. május	adatfelvevő: Sajtos-Kövesi Diána

ESZTERGOM HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE		Nyilvántartási szám:	É-241
HRSZ: 7717	**Cím:** Mély út	**Városrész:** Újfalu	



ESZTERGOM HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE						Nyilvántartási szám:	É-242
HRSZ: 7718	**Cím**: Mély út 46.					**Városrész**: Újfalu	
Épület megnevezése: présház							
Építés ideje: pontosan nem ismert – a zárókövön 1933.							
Városképi jelentősége: átlagos							
Műemléki környezet		**Műemléki jelentőségű ter.**		**Régészeti terület**			
Helyi védett terület		**Helyi védett épület**	X	**Helyi védett épületrész**			
Állapota: elhanyagolt, sürgős felújításra szorul							
Tulajdonos: magán							

Leírás:

térstruktúra:	egykori szabad királyi város peremterülete, völgyi elhelyezkedés	**építéstörténet:**	nincs adat	**tervező:**	nem ismert
telek:	Az 1891. évi kataszteri térképen már számozott telekként szerepelt a bal oldali szomszéd épülettel egy telken	**közterületi kapcsolat:**	csak személybejárata van	**beépítés módja:**	hézagosan zártsorú, előkert nélküli, a telek majdnem teljes területe beépített
tömegforma:	utcával párhuzamos hossztengely, egytraktusos, földszintes épület	**tetőforma:**	félnyeregtető, utcával párhuzamos gerinccel	**héjazat:**	egyenesvágású hornyolt tetőcserép
nyílás rendszer:	kétszárnyú ajtó, bal oldalán egy ablakkal	**homloktati nyílászárók:**	fa nyílászárók, külső vízszintes lamellás zsalugáterekkel	**homlokzati felületképzés:**	terrakotta színű kőporos vakolat, sárga színű sávval, szürke színű vakolt-festett lábazat
homlokzati díszítések:	egyedi öntött mintás festett műkő ajtókeret	**melléképület:**	nincs	**egyéb elemek:**	–

A védelem okának rövid leírása:

Értékelés:

Védendő karakterhordozó elemek:

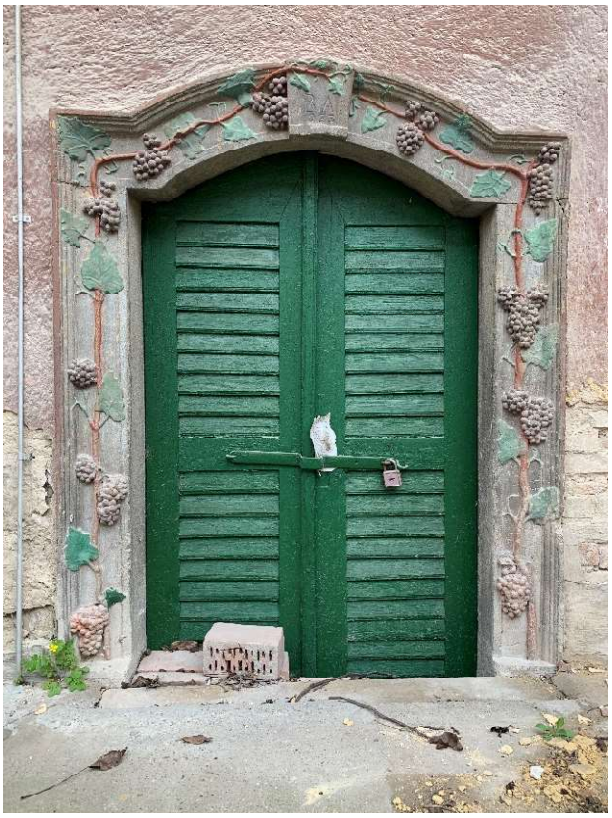
- beépítés
- tömegforma
- tetőforma
- alaprajz traktusszélessége
- homlokzat nyílásrendje
- míves öntött mintás festett egyedi íves szemöldökű műkő ajtókeretezés
- zsalugáteres fa nyílászárók

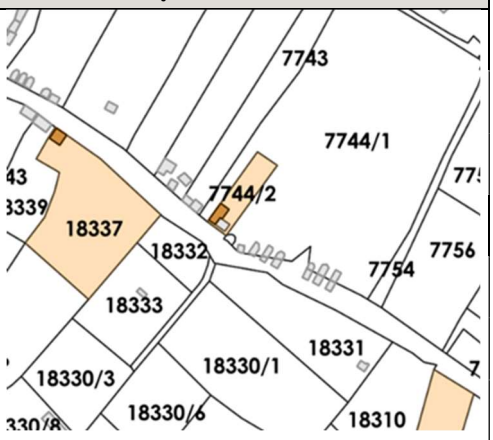
Egyedi javaslatok:

- az épület előtti közterület rendezése

adatfelvétel: 2023. május	adatfelvevő: Sajtos-Kövesi Diána

ESZTERGOM HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE		Nyilvántartási szám:	É-242
HRSZ: 7718	**Cím:** Mély út 46.	**Városrész:** Újfalu	



ESZTERGOM HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE						Nyilvántartási szám:	É-243
HRSZ: 7744/2	**Cím**: Mély út					**Városrész**: Újfalu	
Épület megnevezése: gazdasági épület							
Építés ideje: nem ismert- faragott kövön 1921.							
Városképi jelentősége: átlagos							
Műemléki környezet		**Műemléki jelentőségű ter.**		**Régészeti terület**	X		
Helyi védett terület		**Helyi védett épület**	X	**Helyi védett épületrész**			
Állapota: karbantartott							
Tulajdonos: magán							

Leírás:

térstruktúra:	egykori szabad királyi város peremterülete, völgyi elhelyezkedés	**építéstörténet:**	nincs adat	**tervező:**	nem ismert
telek:	Az 1891. évi kataszteri térképen már szerepelt az épület utcai része	**közterületi kapcsolat:**	csak személybejárata	**beépítés módja:**	zártsorú, előkerttel
tömegforma:	eredetileg utcával párhuzamos hossztengely, egytraktusos, földszintes épület, a hátsókert felé bővítették	**tetőforma:**	aszimmetrikus nyeregtető, utcával párhuzamos gerinccel	**héjazat:**	egyenesvágású hornyolt tetőcserép
nyílás rendszer:	szimmetrikus főhomlokzat, középen kétszárnyú ajtó, két oldalán 1-1 ablak	**homloktati nyílászárók:**	fa nyílászárók lécezett külső spalettákkal	**homlokzati felületképzés:**	világos sárga színű kapart felületű vakolat, terrakotta színű lábazati vakolat
homlokzati díszítések:		**melléképület:**	nincs	**egyéb elemek:**	–

A védelem okának rövid leírása:

Értékelés:

Védendő karakterhordozó elemek:

- beépítés
- tömegforma
- tetőforma
- alaprajz traktusszélessége
- utcai homlokzat nyílásrendje
- zsalugáteres fa nyílászárók

Egyedi javaslatok:

- az épület előkertjének és az épület előtti közterületnek a rendezése

adatfelvétel: 2023. május	adatfelvevő: Sajtos-Kövesi Diána

ESZTERGOM HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE		Nyilvántartási szám:	É-243
HRSZ: 7744/2	**Cím:** Mély út	**Városrész:** Újfalu	

ESZTERGOM HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE	Nyilvántartási szám:	É-244

HRSZ: 7606 | **Cím**: Mély út | **Városrész**: Újfalu

Épület megnevezése: gazdasági épület

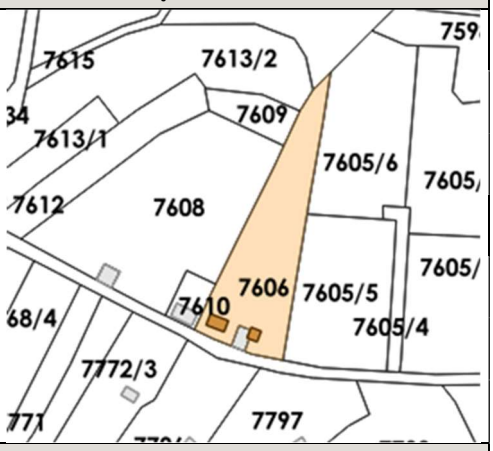
Építés ideje: pontosan nem ismert – zárókövön 1930 évszám

Városképi jelentősége: átlagos

Műemléki környezet		**Műemléki jelentőségű ter.**		**Régészeti terület**	X
Helyi védett terület		**Helyi védett épület**	X	**Helyi védett épületrész**	

Állapota: elhanyagolt, felújítandó

Tulajdonos: magán



Leírás:

térstruktúra:	egykori szabad királyi város peremterülete, völgyi elhelyezkedés	**építéstörténet:**	nincs adat	**tervező:**	nem ismert
telek:	Az 1891. évi kataszteri térképen a telek nagyobb volt, és ebben a pozícióban volt rajta épület	**közterületi kapcsolat:**	megoldott	**beépítés módja:**	szabadonálló, előkertes
tömegforma:	utcával párhuzamos hossztengely, egytraktusos, földszintes épület	**tetőforma:**	félnyereg tető, utcával párhuzamos gerinccel	**héjazat:**	piros színű cserepeslemezre cserélték
nyílás rendszer:	szimmetrikus főhomlokzat, középen kétszárnyú ajtó, mindkét oldalán 1-1 ablakkal	**homloktati nyílászárók:**	fa nyílászárók, az ablakokon vízszintes lamellás zsalugáterek, az ajtó deszkázatának mintája gondosan szerkesztett	**homlokzati felületképzés:**	pasztell bézs színű kapart felületű vakolat, sötétebb színárnyalatú vakolt-festett lábazat
homlokzati díszítések:	egyedi szemöldökformájú kő ajtókeret	**melléképület:**	nincs	**egyéb elemek:**	–

A védelem okának rövid leírása:

Értékelés:

Védendő karakterhordozó elemek:
- beépítés
- tömegforma
- tetőforma
- alaprajz traktusszélessége
- utcai homlokzat nyílásrendje
- zsalugáteres fa ablakok
- kétszárnyú fa ajtó a mintázatával
- egyedi formájú kő ajtókeret

Egyedi javaslatok:
- a fém cserepeslemez lecserélése hagyományos megjelenésű egyenesvágású égetett agyag tetőcserépre

adatfelvétel: 2023. május | adatfelvevő: Sajtos-Kövesi Diána

ESZTERGOM HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE		Nyilvántartási szám:	É-244
HRSZ: 7606	**Cím:** Mély út	**Városrész:** Újfalu	

ESZTERGOM HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE						Nyilvántartási szám:	É-245
HRSZ: 18390	**Cím**: Mély út 11.					**Városrész**: Kenderes	

Épület megnevezése: gazdasági épület

Építés ideje: nem ismert

Városképi jelentősége: átlagos

Műemléki környezet		**Műemléki jelentőségű ter.**		**Régészeti terület**	
Helyi védett terület		**Helyi védett épület**	X	**Helyi védett épületrész**	

Állapota: kissé elhanyagolt

Tulajdonos: magán

Leírás:

térstruktúra:	egykori szabad királyi város peremterülete, völgyi elhelyezkedés	**építéstörténet:**	nincs adat	**tervező:**	nem ismert
telek:	Az 1891. évi kataszteri térképen nem szerepelt	**közterületi kapcsolat:**	csak személybejárata van	**beépítés módja:**	a baloldali szomszédhoz ikresen csatlakozik, előkert nélküli
tömegforma:	utcával párhuzamos hossztengelyű, egytraktusos, kétszintes épület, az emeleten utcafronti erkély	**tetőforma:**	lapostetős	**héjazat:**	
nyílás rendszer:		**homloktati nyílászárók:**	fa nyílászárók	**homlokzati felületképzés:**	okkersárga színű dörzsölt vakolat, terméskő lábazat
homlokzati díszítések:	földszinti ajtókeretezés és osztópárkány	**melléképület:**	nincs	**egyéb elemek:**	–

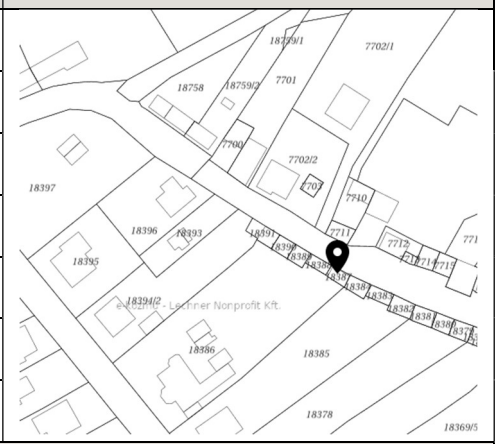
A védelem okának rövid leírása:

Értékelés:

Védendő karakterhordozó elemek:
- beépítés
- tömegforma
- tetőforma
- alaprajz traktusszélessége

Egyedi javaslatok:
- felújítás esetén az erkély műanyag hullámlemez előtetőjének a lecserélése

adatfelvétel: 2023. május	adatfelvevő: Sajtos-Kövesi Diána

ESZTERGOM HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE						Nyilvántartási szám:	É-246
HRSZ: 18387	**Cím**: Mély út 17.					**Városrész**: Kenderes	
Épület megnevezése: gazdasági épület							
Építés ideje: nem ismert							
Városképi jelentősége: átlagos							
Műemléki környezet		**Műemléki jelentőségű ter.**		**Régészeti terület**			
Helyi védett terület		**Helyi védett épület**	X	**Helyi védett épületrész**			
Állapota: elhanyagolt, sürgős felújításra szorul							
Tulajdonos: magán							

Leírás:

térstruktúra:	egykori szabad királyi város peremterülete, völgyi elhelyezkedés	**építéstörténet:**	nincs adat	**tervező:**	nem ismert
telek:	Az 1891. évi kataszteri térképen ceruzával szerepelt az épülettel	**közterületi kapcsolat:**	csak személybejárata van	**beépítés módja:**	hézagosan zártsorú beépítés nagyon kicsi előkerttel
tömegforma:	utcával párhuzamos hossztengely, egytraktusos, földszintes épület	**tetőforma:**	félnyereg tető, utcával párhuzamos gerinccel	**héjazat:**	hullámpala
nyílás rendszer:	szimmetrikus főhomlokzat, középen körszelet szemöldökű kétszárnyú ajtó, mindkét oldalán 1-1 kisméretű ablak	**homloktati nyílászárók:**	fa nyílászárók, külső lécezett spalettákkal	**homlokzati felületképzés:**	okkersárga színű, simított festett vakolat,
homlokzati díszítések:	vakolt ajtókeretezés	**melléképület:**	nincs	**egyéb elemek:**	–

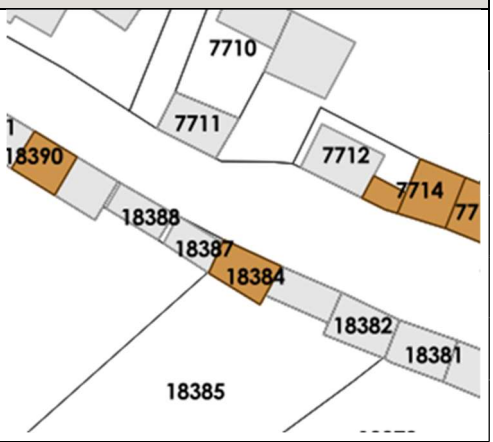
A védelem okának rövid leírása:

Értékelés:

Védendő karakterhordozó elemek:
- beépítés
- tömegforma
- tetőforma
- alaprajz traktusszélessége
- utcai homlokzat nyílásrendje
- zsalugáteres fa ablakok
- kétszárnyú fa ajtó
- vakolt ajtókeret

Egyedi javaslatok:
- az azbeszt hullámpala lecserélése hagyományos egyenesvágású hornyolt tetőcserépre
- a közterülethez kapcsolódó előkert rendezése

adatfelvétel: 2023. május | adatfelvevő: Sajtos-Kövesi Diána

ESZTERGOM HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE						Nyilvántartási szám:	É-247
HRSZ: 18384	**Cím**: Mély út 19.					**Városrész**: Kenderes	
Épület megnevezése: gazdasági épület							
Építés ideje: nem ismert							
Városképi jelentősége: átlagos							
Műemléki környezet		**Műemléki jelentőségű ter.**		**Régészeti terület**			
Helyi védett terület		**Helyi védett épület**	X	**Helyi védett épületrész**			
Állapota: elhanyagolt, sürgős felújításra szorul							
Tulajdonos: magán							

Leírás:

térstruktúra:	egykori szabad királyi város peremterülete, völgyi elhelyezkedés	**építéstörténet:**	nincs adat	**tervező:**	nem ismert
telek:	Az 1891. évi kataszteri térképen ceruzával szerepelt az épülettel	**közterületi kapcsolat:**	csak személybejárata van	**beépítés módja:**	zártsorú, előkert nélküli, a telek teljes területe beépített
tömegforma:	utcával párhuzamos hossztengely, egytraktusos, földszintes épület	**tetőforma:**	félnyeregtető, utcával párhuzamos gerinccel	**héjazat:**	egyenesvágású hornyolt tetőcserép
nyílás rendszer:	szimmetrikus főhomlokzat, középen kétszárnyú ajtó, mindkét oldalán 1-1 ablak	**homloktati nyílászárók:**	fa nyílászárók, az ablakokon egyedi díszített deszkaspaletta	**homlokzati felületképzés:**	terrakotta színű simított festett vakolat, terméskő lábazat
homlokzati díszítések:	egyedi mintájú vakolt-festett ablakkeretezés, nyerstégla ajtókeret	**melléképület:**	nincs	**egyéb elemek:**	festett egyedi mintájú gipszstukkók a homlokzaton

A védelem okának rövid leírása:

Értékelés:

Védendő karakterhordozó elemek:

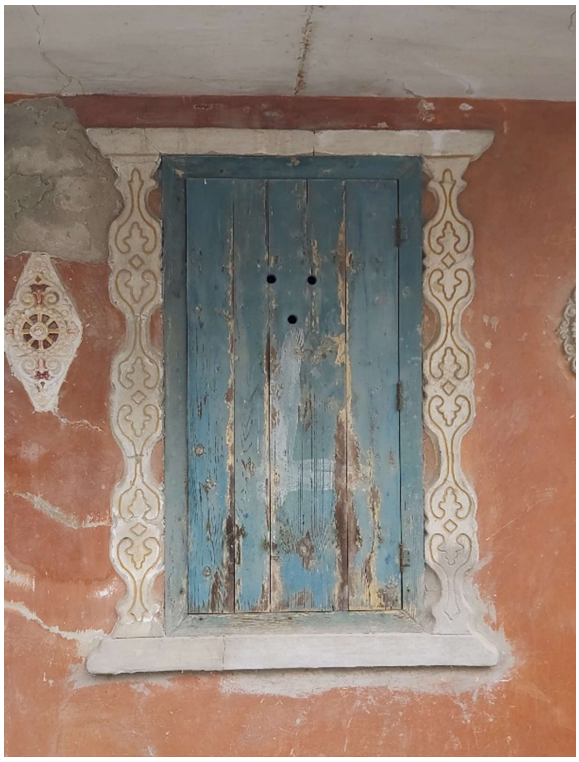
- beépítés
- tömegforma
- tetőforma
- alaprajz traktusszélessége
- utcai homlokzat nyílásrendje
- zsalugáteres fa ablakok
- kétszárnyú fa ajtó és tégla ajtókeretezés
- díszes ablakkeretezések
- gipszstukkók

Egyedi javaslatok:

- az épület előtti közterület rendezése

adatfelvétel: 2023. május	adatfelvevő: Sajtos-Kövesi Diána

ESZTERGOM HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE		Nyilvántartási szám:	É-247
HRSZ: 18384	**Cím:** Mély út 19.	**Városrész:** Kenderes	



ESZTERGOM HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE						Nyilvántartási szám:	É-248
HRSZ: 18373	**Cím**: Mély út 39.					**Városrész**: Kenderes	

Épület megnevezése: gazdasági épület

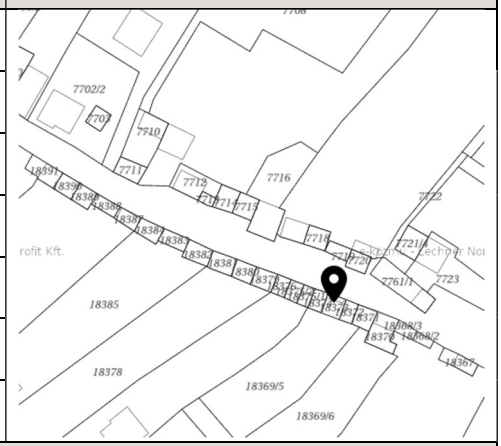
Építés ideje: nem ismert

Városképi jelentősége: átlagos

Műemléki környezet		**Műemléki jelentőségű ter.**		**Régészeti terület**	
Helyi védett terület		**Helyi védett épület**	X	**Helyi védett épületrész**	

Állapota: elhanyagolt

Tulajdonos: magán



Leírás:

térstruktúra:	egykori szabad királyi város peremterülete, völgyi elhelyezkedés	**építéstörténet:**	nincs adat	**tervező:**	nem ismert
telek:	Az 1891. évi kataszteri térképen ceruzával szerepelt, de csak pincét jelölt	**közterületi kapcsolat:**	csak személybejárata van	**beépítés módja:**	zártsorú, előkertes
tömegforma:	utcával párhuzamos hossztengely, egytraktusos, földszintes épület	**tetőforma:**	félnyeregtető, utcával párhuzamos gerinccel	**héjazat:**	hullámpala
nyílás rendszer:	szimmetrikus utcai homlokzat	**homloktati nyílászárók:**	fém kétszárnyú ajtó	**homlokzati felületképzés:**	pasztell sárga színű dörzsölt vakolat, szürke színű vakolt-festett lábazat
homlokzati díszítések:	sávos vakolat, vakolt ajtókeret	**melléképület:**	nincs	**egyéb elemek:**	–

A védelem okának rövid leírása:

Értékelés:

Védendő karakterhordozó elemek:
- beépítés
- tömegforma
- tetőforma
- alaprajz traktusszélessége
- utcai homlokzat nyílásrendje

Egyedi javaslatok:
- felújítás esetén az azbeszt hullámpala lecserélése hagyományos egyenesvágású tetőcserépre
- az előkert rendezése

adatfelvétel: 2023. május	adatfelvevő: Sajtos-Kövesi Diána

ESZTERGOM HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE					Nyilvántartási szám:	É-249
HRSZ: 18363	**Cím**: Mély út 55.				**Városrész**: Kenderes	

Épület megnevezése: présház

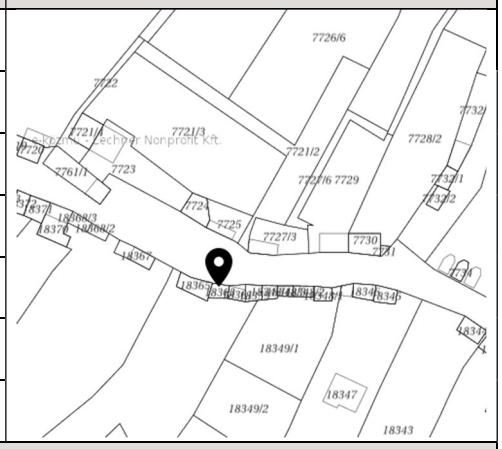
Építés ideje: nem ismert

Városképi jelentősége: átlagos

Műemléki környezet		**Műemléki jelentőségű ter.**		**Régészeti terület**	
Helyi védett terület		**Helyi védett épület**	X	**Helyi védett épületrész**	

Állapota: karbantartott, felújított

Tulajdonos: magán



Leírás:

térstruktúra:	egykori szabad királyi város peremterülete, völgyi elhelyezkedés	**építéstörténet:**	nincs adat	**tervező:**	nem ismert
telek:	Az 1891. évi kataszteri térképen még nem szerepelt, az utca ezen szakaszán csak pincéket jelöltek	**közterületi kapcsolat:**	csak személybejárata van	**beépítés módja:**	zártsorú, előkert nélküli, a telek teljes területe beépített
tömegforma:	utcával párhuzamos hossztengely, egytraktusos, földszintes épület	**tetőforma:**	félnyeregtető, utcával párhuzamos gerinccel	**héjazat:**	új tetőcserép
nyílás rendszer:	kétszárnyú ajtó, a bal oldalán egy kisméretű ablak	**homloktati nyílászárók:**	fa nyílászárók	**homlokzati felületképzés:**	sárga színű dörzsölt vakolat, ragasztott kőlap lábazat
homlokzati díszítések:	nyerstégla ajtókeret	**melléképület:**	nincs	**egyéb elemek:**	–

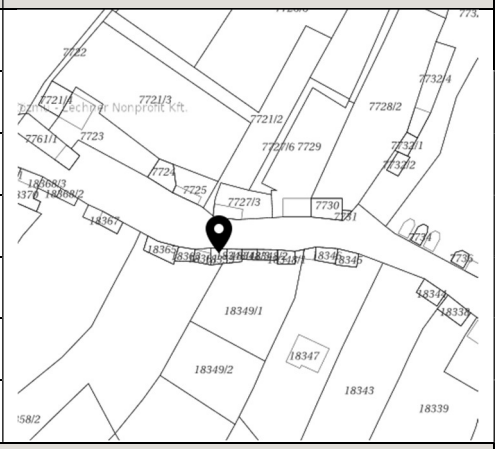
A védelem okának rövid leírása:

Értékelés:

Védendő karakterhordozó elemek:
- beépítés
- tömegforma
- tetőforma
- alaprajz traktusszélessége
- utcai homlokzat nyílásrendje
- nyílászáról

Egyedi javaslatok:
- homlokzati színharmónia kialakítása
- az ajtókeret nyerstégla megjelenésének a visszaállítása
- ragasztott kőlap lábazat helyett valódi rakott terméskő lábazat kialakítása
- az épület előtti közterület rendezése

adatfelvétel: 2023. május	adatfelvevő: Sajtos-Kövesi Diána

ESZTERGOM HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE						Nyilvántartási szám:	É-250
HRSZ: 18359	**Cím**: Mély út 59.					**Városrész**: Kenderes	
Épület megnevezése: présház							
Építés ideje: nem ismert							
Városképi jelentősége: átlagos							
Műemléki környezet		**Műemléki jelentőségű ter.**		**Régészeti terület**			
Helyi védett terület		**Helyi védett épület**	X	**Helyi védett épületrész**			
Állapota: elhanyagolt, felújítandó							
Tulajdonos: magán							

Leírás:

térstruktúra:	egykori szabad királyi város peremterülete, völgyi elhelyezkedés	**építéstörténet:**	nincs adat	**tervező:**	nem ismert
telek:	Az 1891. évi kataszteri térképen még nem szerepelt, az utca ezen szakaszán csak pincéket jelöltek	**közterületi kapcsolat:**	csak személybejárata van	**beépítés módja:**	zártsorú, előkert nélküli, a telek teljes területe beépített
tömegforma:	utcával párhuzamos hossztengely, egytraktusos, földszintes épület	**tetőforma:**	félnyeregtető, utcával párhuzamos gerinccel	**héjazat:**	egyenesvágású hornyolt tetőcserép
nyílás rendszer:	kétszárnyú ajtó, a bal oldalán egy kisméretű ablak	**homloktati nyílászárók:**	fa nyílászárók	**homlokzati felületképzés:**	pasztell sárga színű dörzsölt vakolat, szürke színű vakolt-festett lábazat
homlokzati díszítések:	vakolt ajtókeretezés	**melléképület:**	nincs	**egyéb elemek:**	–

A védelem okának rövid leírása:

Értékelés:

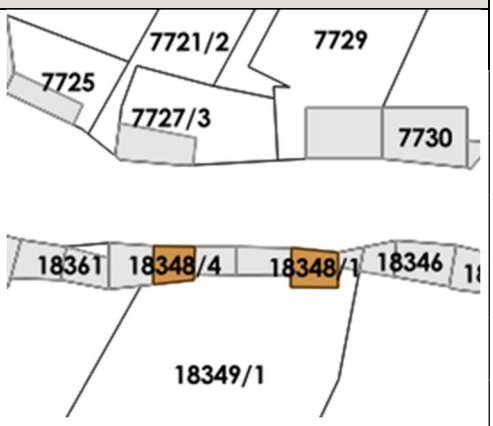
Védendő karakterhordozó elemek:

- beépítés
- tömegforma
- tetőforma
- alaprajz traktusszélessége
- utcai homlokzat nyílásrendje
- nyílászárók

Egyedi javaslatok:

- az épület előtti közterület rendezése

adatfelvétel: 2023. május	adatfelvevő: Sajtos-Kövesi Diána

ESZTERGOM HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE						Nyilvántartási szám:	É-251
HRSZ: 18348/1	**Cím**: Mély út 67.					**Városrész**: Kenderes	
Épület megnevezése: présház							
Építés ideje: nem ismert							
Városképi jelentősége: átlagos							
Műemléki környezet		**Műemléki jelentőségű ter.**		**Régészeti terület**			
Helyi védett terület		**Helyi védett épület**	X	**Helyi védett épületrész**			
Állapota: karbantartott, felújított							
Tulajdonos: magán							

Leírás:

térstruktúra:	egykori szabad királyi város peremterülete, völgyi elhelyezkedés	**építéstörténet:**	nincs adat	**tervező:**	nem ismert
telek:	Az 1891. évi kataszteri térképen még nem szerepelt	**közterületi kapcsolat:**	csak személybejárata van	**beépítés módja:**	zártsorú, előkert nélküli, a telek teljes területe beépített
tömegforma:	utcával párhuzamos hossztengely, egytraktusos, kétszintes épület	**tetőforma:**	félnyeregtető, utcával párhuzamos gerinccel	**héjazat:**	tetőcserép
nyílás rendszer:	szimmetrikus főhomlokzat kétszárnyú ajtó, két oldalán egy-egy ablak, az emeleten falfülkék	**homloktati nyílászárók:**	fa nyílászárók díszes tömör fémspalettákkal	**homlokzati felületképzés:**	nyerstégla homlokzat, hangsúlyozott osztópárkánnyal, körív homlokzatfülkékkel
homlokzati díszítések:	faragott terméskő nyílászárókeretezések	**melléképület:**	nincs	**egyéb elemek:**	téglakémény, téglából rakott fedéssel

A védelem okának rövid leírása:

Értékelés:

Védendő karakterhordozó elemek:

- beépítés
- tömegforma
- tetőforma
- alaprajz traktusszélessége
- utcai homlokzat nyílásrendje
- nyílászárók és fémspaletták
- a nyílászárók kőkeretezései
- téglából rakott falfülkék

Egyedi javaslatok:

-

adatfelvétel: 2023. május	adatfelvevő: Sajtos-Kövesi Diána

ESZTERGOM HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE		Nyilvántartási szám:	É-251
HRSZ: 18318/1	**Cím:** Mély út 67.	**Városrész:** Kenderes	

ESZTERGOM HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE	Nyilvántartási szám:	É-252

HRSZ: 18348/4	**Cím**: Mély út 61.
Városrész: Kenderes	

Épület megnevezése: présház

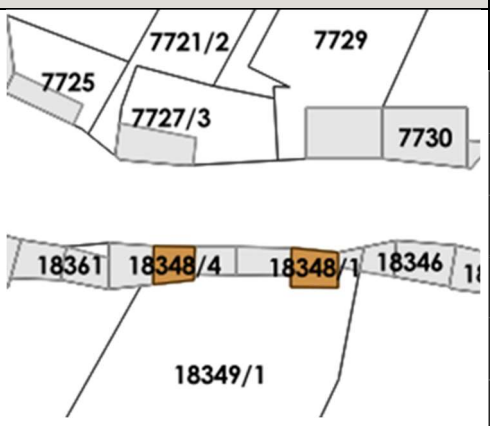
Építés ideje: nem ismert

Városképi jelentősége: átlagos

Műemléki környezet		**Műemléki jelentőségű ter.**		**Régészeti terület**	
Helyi védett terület		**Helyi védett épület**	X	**Helyi védett épületrész**	

Állapota: karbantartott

Tulajdonos: magán



Leírás:

térstruktúra:	egykori szabad királyi város peremterülete, völgyi elhelyezkedés	**építéstörténet:**	nincs adat	**tervező:**	nem ismert
telek:	Az 1891. évi kataszteri térképen még nem szerepelt	**közterületi kapcsolat:**	csak személybejárata van	**beépítés módja:**	zártsorú, előkert nélküli, a telek teljes területe beépített
tömegforma:	utcával párhuzamos hossztengely, egytraktusos, földszintes épület	**tetőforma:**	félnyeregtető, utcával párhuzamos gerinccel	**héjazat:**	egyenesvágású hornyolt tetőcserép
nyílás rendszer:	szimmetrikus főhomlokzat kétszárnyú ajtó, két oldalán egy-egy ablak	**homloktati nyílászárók:**	fa nyílászárók, lécezett spalettákkal	**homlokzati felületképzés:**	törtfehér színű simított festett vakolat, terméskő lábazat
homlokzati díszítések:	fa nyílászárókeretezések	**melléképület:**	nincs	**egyéb elemek:**	kiülő pad és asztal az épület előtti közterületen

A védelem okának rövid leírása:

Értékelés:

Védendő karakterhordozó elemek:
- beépítés
- tömegforma
- tetőforma
- alaprajz traktusszélessége
- utcai homlokzat nyílásrendje
- nyílászárók és spaletták

Egyedi javaslatok:
- az épület előtti közterület rendezése

adatfelvétel: 2023. május	adatfelvevő: Sajtos-Kövesi Diána

ESZTERGOM HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE	Nyilvántartási szám:	É-253

HRSZ: 18337	**Cím**: Mély út 81.	**Városrész**: Kenderes

Épület megnevezése: gazdasági épület

Építés ideje: nem ismert

Városképi jelentősége: átlagos

Műemléki környezet		**Műemléki jelentőségű ter.**		**Régészeti terület**	X
Helyi védett terület		**Helyi védett épület**	X	**Helyi védett épületrész**	

Állapota: átlagos

Tulajdonos: magán

Leírás:

térstruktúra:	egykori szabad királyi város peremterülete, völgyi elhelyezkedés	**építéstörténet:**	nincs adat	**tervező:**	nem ismert
telek:	Az 1891. évi kataszteri térképen már szerepelt az épülettel, a telek kicsit kisebb lett	**közterületi kapcsolat:**	csak személybejárata van	**beépítés módja:**	oldalhatáron álló, előkert nélkül
tömegforma:	utcával párhuzamos hossztengely, egytraktusos, földszintes épület	**tetőforma:**	félnyeregtető, utcával párhuzamos gerinccel	**héjazat:**	franciapala
nyílás rendszer:	aszimmetrikus főhomlokzat	**homloktati nyílászárók:**	fa nyílászárók	**homlokzati felületképzés:**	rózsaszín és fehér simított festett vakolat, sötét rózsaszínű vakolt-festett lábazat
homlokzati díszítések:	vakolat színezés, hangsúlyos nyerstégla ajtókeretezés	**melléképület:**	az épülethez kapcsolódó felsőkerti szaletli	**egyéb elemek:**	felsőkerti szaletli és feljárata

A védelem okának rövid leírása:

A pince és a hozzátartozó présház máig megőrizte eredeti formáját és megjelenését. A nem elkeskenyedő egyágú pincék egyik szép példája. A pince érdekessége, hogy az alig 10 méteres hosszához közel 5 méteres szélesség társul. Szintén nem gyakori megoldásnak tekinthető, hogy a járat ajtaja nem középen van, és így a présház homlokzata sem szimmetrikus. Az ajtó felett nincs évszám, az utcai homlokzat díszítését a téglából rakott ajtókeret adja.

Értékelés:

Védendő karakterhordozó elemek:

- beépítés
- tömegforma
- tetőforma
- alaprajz traktusszélessége
- utcai homlokzat nyílásrendje
- nyílászárók
- az ajtó nyerstégla keretezése

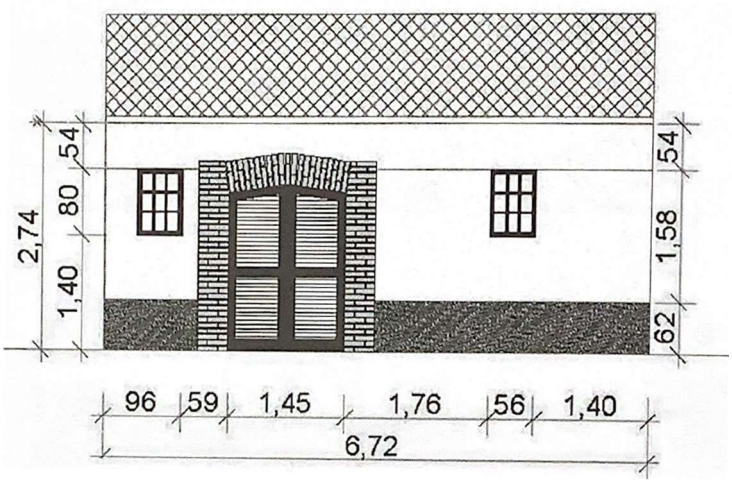
Egyedi javaslatok:

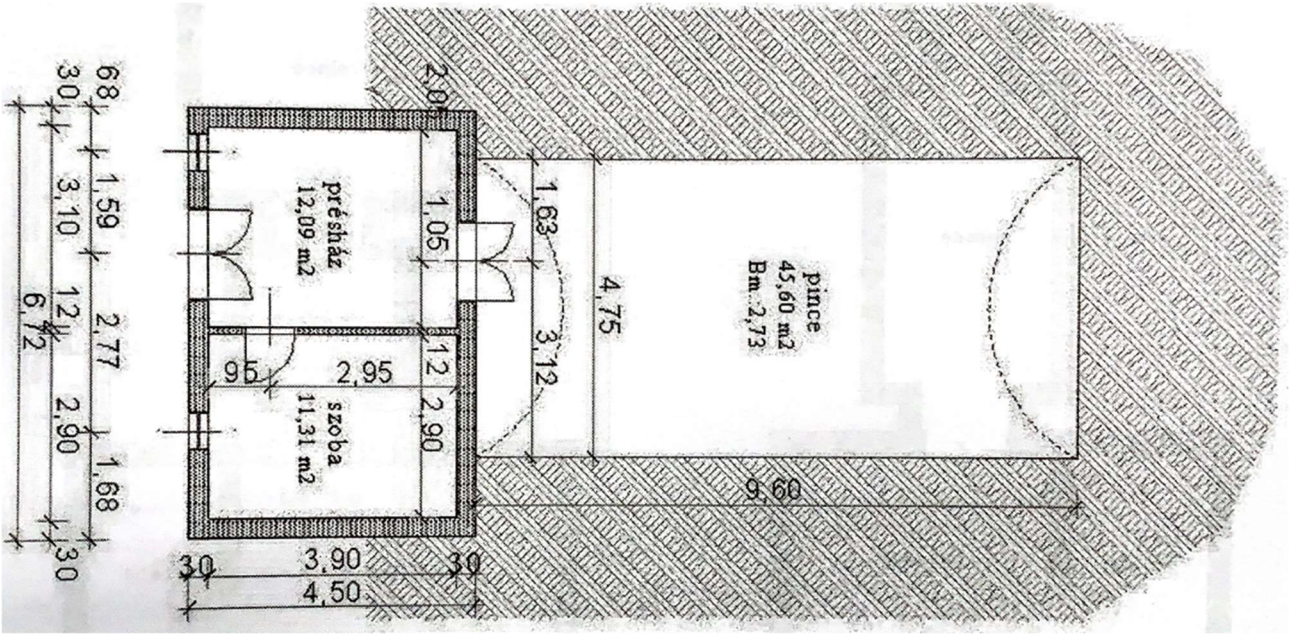
- tetőfelújítás eseté a héjazat lecserélése egyenesvágású hornyolt tetőcserépre

adatfelvétel: 2023. május	adatfelvevő: Sajtos-Kövesi Diána

ESZTERGOM HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE		Nyilvántartási szám:	É-253
HRSZ: 18337	**Cím:** Mély út 81.	**Városrész:** Kenderes	

Részletek Muskovics Andrea Anna Présházak és Pincék Esztergomban című könyvéből
(83. oldal: 41. kép; 165-166. oldalak: 19. és 20. rajz)





ESZTERGOM HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE		Nyilvántartási szám:	É-253
HRSZ: 18337	**Cím:** Mély út 81.	**Városrész:** Kenderes	